

金证明的说明材料或借款人（近亲属）与留学中介机构签订的意向书、合同等相关证明。

个人住房按揭贷款

产品概述

光大银行在中国大陆境内购买住房的客户提供专业、快捷、安全的住房按揭资金支持。

业务亮点

- 1、金额高：最高可贷8成，贷款金额无上限；
- 2、期限长：可达30年，贷款期限与借款人年龄之和不得超过70周岁；
- 3、快速放款：电子化审批流程保证贷款审批、放款效率高；
- 4、用途广泛：拍卖赎楼后置补按，想用就用；
- 5、还款灵活：七种还款方式，灵活满足客户还款资金安排；
- 6、额度循环：专享循环贷服务，额度循环使用，消费用途广；
- 7、资金安全：资金安全，交易省心又放心。

贷款申请要素

借款人所需条件：

- 1、具有合法身份，能提供有效身份证件、户籍及婚姻状况证明，并符合当地住房限购措施要求的购房人条件。港澳台居民及外国自然人应持有有效居留许可证明并符合当地房屋交易管理相关规定；
- 2、具有稳定的经济收入，信用良好，有按期偿还贷款本息的能力；
- 3、具有合法有效的购房合同或协议；
- 4、具有我行要求的首付款证明；
- 5、同意在我行开立阳光卡或具有结算功能的储蓄存折，并授权我行从约定还款账户中直接扣收贷款本息及应由借款人承担的相关费用；
- 6、能提供我行认可的有效担保；
- 7、我行要求的其他条件。

申请贷款的住房条件

住房楼盘应属于开发手续完备、配套齐全、价格合理且销售前景看好的优质楼盘；二手住房须产权清晰，具有房屋所有权证且能上市流通，无产权和租赁纠纷，不在市政规划拆迁、司法冻结或封存范围之内。

贷款抵押率及利率：

参照人民银行、银监会及住建部的监管规定，贷款利率执行浮动利率，由借贷双方协商确定。

具体首付比例和利率政策由我行各分行根据各省级市场利率定价自律机制确定的最低首付比例要求，结合本地房地产市场风险及本行房贷投放政策及风险防控要求等因素后综合确定。

贷款期限在1年以内（含）的，执行合同利率，贷款期间不予调整；贷款期限在1年以上的，如遇中国人民银行调整基准利率，则在合同期内按年调整，即在下一年度的公历1月1日起按相应利率档次执行新的贷款利率。



光大官方微信



95595



www.cebbank.com

[普及金融知识]
[提升金融素养]
[共建和谐金融]

● 存贷款知识

金融知识普及月



Bank 中国光大银行

共享阳光 · 创新生活

存贷款知识

储蓄存款业务品种

根据2011年1月8日国务院颁布的《储蓄管理条例》，金融机构可以办理的人民币储蓄业务包括：活期储蓄存款、整存整取定期储蓄存款、零存整取定期储蓄存款、存本取息定期储蓄存款、整存零取定期储蓄存款、定活两便储蓄存款。可以办理的外币储蓄业务包括：活期储蓄存款、整存整取定期储蓄存款。

储蓄存款计息规则

储蓄存款利率由中国人民银行拟订，经国务院批准后公布，或者由国务院授权中国人民银行制定、公布。储蓄机构必须挂牌公告储蓄存款利率。根据2015年6月28日央行公布的存款基准利率和上浮比例，目前，我行活期储蓄挂牌利率等于央行基准利率；三个月、半年、一年短期定期储蓄存款挂牌利率为央行基准利率上浮25%，实际执行利率根据起点金额的情况，最高可达到央行基准利率上浮40%。二年、三年、五年中长期定期储蓄存款挂牌利率为央行基准利率上浮0—12%不等，实际执行利率根据起点金额的情况，最高可达到央行基准利率上浮20%。

我国利率市场化进程

利率市场化是指金融机构在货币市场经营融资的利率水平。它是由市场供求来决定，包括利率决定、利率传导、利率结构和利率管理的市场化。实际上，它就是将利率的决策权交给金融机构，由金融机构自己根据资金状况和对金融市场动向的判断来自主调节利率水平，最终形成以中央银行基准利率为基础，以货币市场利率为中介，由市场供求决定金融机构存贷款利率的市场利率体系和利率形成机制。中国于1996年放开了同业拆借利率，向市场利率迈出了坚实的第一步。接着有放开了国债的市场利率，逐步建立起一个良好的货币市场与国债市场的利率形成机制，也为政府进行利率调整确

定了一个基准利率。接下来，我国于2013年7月20日起全面放开金融机构贷款利率管制。目前，我国存款利率正处于逐步放开进程中。2012年6月8日，央行首度实行金融机构存款执行利率可以较央行基准利率上浮10%的政策；2014年11月22日上浮比例扩大至20%；2015年3月1日，扩大至30%；2015年5月11日，扩大至50%。2015年6月，大额存单的推出是中国利率市场化进程中的一项重要举措，它赋予了商业银行负债业务更大的自主定价权利，标志着存款利率可由市场供求关系来确定，有利于商业银行存款差异化定价体系的建立。

阳光助业贷

产品释义

光大银行向社会自然人发放的、用于补充其经营活动所需周转资金的人民币贷款。业务类别项下包括房抵快贷、链式快贷、POS快贷、政采快贷、票据快贷等“快贷”系列特色产品。

产品亮点

担保方式多样，流程简捷高效，还款续贷灵活，并且能够为客户提供包括支付结算、资金归集、网银和手机银行、特色VIP 增值服务在内的一揽子综合性金融服务。

客户还可申请具有额度循环贷功能和网上融资通的功能。签约网上e 贷通，可实现网上自助提款、还款以及业务查询。

办理条件

- 1、借款人是个体工商户和小微企业主（包括企业股东、出资人、合伙人、法人代表等），应具有2年以上相关行业从业经验。
- 2、同时提供真实的贷款用途资料并展示其还贷能力。
- 3、信誉良好，无不良征信记录。

担保方式

抵押	住房、商业用房、标准厂房
质押	存单、国债、银行理财产品、银行承兑汇票、应收账款等
保证	融资性担保公司、其他第三方法人企业等
组合	上述担保方式的组合
信用	

贷款流程

申请并提交资料→受理并查验资料→贷款调查（含平行作业）→贷款审查审批→贷款放款→贷款支付→贷后管理。

出国金融贷款

出国金融贷款是我行为满足借款人或其近亲属出国留学、出国签证开具资金证明等资金需求而发放的人民币贷款。其用途有两种，可以用于支付借款人或其近亲属在国外留学期间的学杂费、生活费；也可以用于拟出国留学人员在申请签证过程中开具存款/贷款证明的资金需求。

1、出国金融贷款的特点

- ◆额度高：出国留学贷款最高授信额度不超过200万元。
- ◆期限长：出国留学贷款期限最长可达5年。
- ◆还款方式灵活：可采用按月等额、按月等本、先还息后按月等额/等本（先还息期限最长为6个月）、按月还息到期一次性还本、到期一次性还本付息（利随本清）六种。
- ◆担保方式多样：可分别选择保证担保、质押担保、抵押担保、信用方式+存单质押担保等方式。
- ◆开具相关证明：可根据借款人需求开具存款证明、贷款证明和留学贷款批复函。

2、贷款的申请

（1）对借款人的要求

年满18周岁具有中华人民共和国国籍，可以为拟出国人员本人或其近亲属；如借款人为拟出国人员，须追加借款人的至少一位近亲属作为共同借款人（采用质押担保或信用+存单质押担保方式的除外）；贷款到期时借款人年龄原则上不超过65周岁。

（2）需提供的材料

- ★借款人及拟出国人员身份及亲属关系证明，包括身份证、护照、户籍证明、婚姻证明；
- ★借款人收入证明或其他还款来源证明（质押担保除外）；
- ★留学或出国相关证明文件：拟前往的国外学校的录取通知书或入学通知书或涉外机构要求借款人（近亲属）提供保证